

CAGNES-SUR-MER Villa 400 m² - 2 300 000 €

Référence : MN245FRV
Secteur : Cagnes-sur-Mer
Type de bien : Villa
Surface : 400 m²
Terrain : Jardin 1000 m²
Nbr de pièces : 10
Chambres : 8
Salles de bain : 7
Vue Mer Somptueuse
À 20 mètres de la Mer
Place de Parking : 4/5
Excellent État
Terrasse
Proche commerces
Prix : 2 300 000 €
Honoraires Inclus



Description :

Belle propriété de la Belle Époque de 400 m² dans un terrain de 1000 m² avec un beau jardin méditerranéen de palmiers, eucalyptus, bougainvilliers, plantes grasses et jasmin.

Sa situation est unique, à 20 mètres du petit port de pêche de Cros de Cagnes et 50 mètres de la plage.

La villa offre une **vue somptueuse sur la mer et le Cap d'Antibes jusqu'à Cannes.**

A 2 minutes à pied des commerces et restaurants du centre ville.

La propriété est en excellent état. La villa est en pierres apparentes, tous les sols de la villa sont en marbre d'époque. Parfait alliage du charme de l'ancien et du confort moderne car **entièrement rénovée avec gout.**

Les chambres et le salon jouissent de magnifiques vues.

La propriété est composée de **8 chambres**, dont **2 chambres de plain pied**, **7 salles de bain** avec douche à l'italienne, **2 séjours** dont un avec cheminée et une cuisine habitable équipée séparée ainsi que des kitchenettes dans les dépendances. Buanderie équipée.

Ce bien comporte une villa principale de 324 m² sur 2 étages ainsi que 76 m² de dépendances avec terrasses et vue mer (2 dépendances de 38 m² chacune).

La villa a une terrasse de 25 m² et un balcon de 4 m de long.

4/5 places de parking complètent ce bien. Jacuzzi dans le jardin.

Emplacement :

Cagnes-Sur-Mer se trouve en bord de mer entre Nice et Cannes.

A 10 minutes en voiture de l'aéroport de Nice.

A cinq minutes en voiture du centre commercial Polygone Riviera et du centre commercial Cap 3000.

La villa est à deux pas de la plage et à deux minutes du centre ville.

Des personnalités comme le Duc de Kent, le Prince de Savoie et l'Agakhan y séjournèrent.

La plage offre une grande variété d'activités sportives comme une école de voile, du windsurf, du catamaran, de la plongée sous marine.

Dans les environs également : de nombreux parcours de golf, le Casino, l'hippodrome de Cagnes-Sur-Mer (le seul de la région), le village médiéval du Haut-de-Cagnes et le musée Renoir.

La propriété est idéale pour une grande famille aimant recevoir ou pour en faire des chambres d'hôte.